

К. 27



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Главстрой-СПб»

199034, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, дом 5/16, лит. А
e-mail: spbinfo@glavstroy.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 15 декабря 2017 г.

№ 78-15-81-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район "Юнтолово". 2 этап. Корпус 27. Жилой дом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта-Ольгино, Юнтоловский проспект дом 45, корпус 5, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004366:5526

строительный адрес: Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 4, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-015-0480-2015, дата выдачи 16.11.2015 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район "Юнтолово". 2 этап. Корпус 27. Жилой дом.			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	40889,48	40448,0
Строительный объем-надземной части	куб. м	35249,55	34230,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	11108,07	13278,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	188,29	191,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8110,8	8039,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3457,09 в том числе 3457,09	3457,8 в том числе 3457,8
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	168	168
Общая площадь квартир	кв. м	8110,8	8039,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	113	113
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	4191,16	4152,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	25	25
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	1466,36	1455,7
Количество 3-комнатных квартир	шт.	30	30
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	2453,28	2431,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8246,6	8172,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	6	6
Материалы фундаментов		сваи - сборный железобетон, ростверк - монолитная железобетонная плита	сваи - сборный железобетон, ростверк - монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетон	монолитный железобетон, кирпич, газобетон

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В+)	Высокий (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	104,6	109,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковые блоки с 2-камерными стеклопакетами	металлопластиковые блоки с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 31.05.2017, кадастровый инженер Панина Людмила Геннадьевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-567 от 10.05.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 25.05.2012.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

Л.В.Кулаков

15 декабря 2017 г.

